PROTOKÓŁ
z posiedzenia Zarządu
spółki Hoża 42 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie
z dnia 2 listopada 2026 roku

Posiedzenie Zarządu spółki Hoża 42 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (KRS0000551939 – dalej również jako „Spółka"), otworzyła Pani Maria Wudarczyk, która oświadczyła, że w dniu dzisiejszym tzn. w dniu 2 listopada 2026 roku odbywa się posiedzenie Zarządu celem podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia planu połączenia spółek. W związku z tym podjęta została następująca uchwała:

Uchwała nr 1

„Zarząd spółki Hoża 42 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, niniejszym uchwala uzgodniony w dniu dzisiejszym plan połączenia Spółki ze spółkami: Dom Architektury Spółka z ograniczoną odpowiedzialością z siedzibą w Warszawie (KRS nr 0000050675) oraz Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (KRS nr 0000561452) - poprzez przejęcie przez Spółkę ww. spółek: Dom Architektury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa – na zasadach określonych w ww. planie połączenia stanowiacym załącznik do niniejszej uchwały."

Na tym zakończono protokół z posiedzenia Zarządu.

.....

Maria Wudarczyk
Prezes Zarządu

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Zarządu
spółki Dom Architektury Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie
z dnia 2 listopada 2026 roku

Posiedzenie Zarządu spółki Dom Architektury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (KRS nr 0000050675 – dalej również jako „Spółka"), otworzyła Pani Maria Wudarczyk, która oświadczyła, że w dniu dzisiejszym tzn. w dniu 2 listopada 2026 roku odbywa się posiedzenie Zarządu celem podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia planu połączenia spółek. W związku z tym podjęta została następująca uchwała:

Uchwała nr 1

„Zarząd spółki Dom Architektury Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, niniejszym uchwala uzgodniony w dniu dzisiejszym plan połączenia Spółki ze spółkami: Hoża 42 Spółka z ograniczoną odpowiedzialością z siedzibą w Warszawie (KRS nr 0000551939) oraz Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (KRS nr 0000561452) - poprzez przejęcie przez ww. spółkę Hoża 42 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Spółki oraz spółki Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa – na zasadach określonych w ww. planie połączenia stanowiacym załącznik do niniejszej uchwały."

Na tym zakończono protokół z posiedzenia Zarządu.

.....
Maria Wudarczyk
Prezes Zarządu

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Zarządu
spółki Hoża 42 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie
komplementariusza spółki
Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnoscią Spółka komandytowa
z dnia 2 listopada 2026 roku

Posiedzenie Zarządu spółki Hoża 42 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, będącej jedynym komplementariuszem spółki Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (KRS nr 0000561452 – dalej również jako „Spółka"), otworzyła Pani Maria Wudarczyk, która oświadczyła, że w dniu dzisiejszym tzn. w dniu 2 listopada 2026 roku odbywa się posiedzenie Zarządu komplementariusza Spółki celem podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia planu połączenia spółek. W związku z tym podjęta została następująca uchwała:

Uchwała nr 1

„Zarząd spółki Hoża 42 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, będącej jedynym komplementariuszem spółki Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, niniejszym uchwala uzgodniony w dniu dzisiejszym plan połączenia Spółki ze spółkami: Hoża 42 Spółka z ograniczoną odpowiedzialością z siedzibą w Warszawie (KRS nr 0000551939) oraz Dom Architektury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (KRS nr 0000050675) - poprzez przejęcie przez ww. spółkę Hoża 42 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Spółki oraz spółki Dom Architektury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – na zasadach określonych w ww. planie połączenia stanowiacym załącznik do niniejszej uchwały."

Na tym zakończono protokół z posiedzenia Zarządu.

.....

Maria Wudarczyk
Prezes Zarządu spółki Hoża 42 sp. z o.o.
komplementariusza spółki Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa

PLAN POŁĄCZENIA SPÓŁEK

uzgodniony pomiędzy

Hoża 42 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

oraz

(a) Dom Architektury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

(b) **Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa**

Warszawa, 2 listopada 2026 roku

Niniejszy Plan Połączenia *(dalej jako „Plan Połączenia")* został uzgodniony w dniu 2 listopada 2026 roku, pomiędzy reprezentantami następujących spółek:

1. **Hoża 42 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Racławicka 114, 02-634 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000551939, REGON: 361248588, NIP: 7010477138, o kapitale zakładowym w kwocie 5.000,00 zł

– *dalej jako* ***„Spółka Przejmująca"***

oraz

2. **Dom Architektury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Racławicka 114, 02-634 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000050675, REGON: 002001179, NIP: 5260302657, o kapitale zakładowym w kwocie 50.000,00 zł – **dalej jako *„Spółka Przejmowana nr 1".***
3. **Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Racławicka 114, 02-634 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000561452, REGON: 361707286, NIP: 7010488627 **– dalej jako *„Spółka Przejmowana nr 2".***

Spółka Przejmowana nr 1 oraz Spółka Przejmowana nr 2 - zwane są również dalej łącznie jako „Spółki Przejmowane".
Spółka Przejmująca oraz Spółki Przejmowane zwane są również dalej łącznie jako ***„Łączące się Spółki".***

Zważywszy, że:

1) Spółka Przejmująca oraz Spółki Przejmowane są bezpośrednio lub pośrednio kontrolowane przez ten sam podmiot, tj. Panią Marię Wudarczyk;
2) Łączące się Spółki zamierzają dokonać połączenia w celu racjonalizacji zarządzania nimi oraz minimalizacji i zapewnienia skuteczniejszej

kontroli kosztów w obszarach administracyjnym, organizacyjnym oraz finansowym, jak również celem wzmocnienia pozycji rynkowej Spółki Przejmującej, w której skoncentrowane będzie prowadzenie działalności gospodarczej;

3) Łączące się Spółki zamierzają połączyć się przez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą, a Spółka Przejmująca wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki Spółek Przejmowanych;
4) w wyniku połączenia Spółki Przejmowane zostaną rozwiązane bez przeprowadzenia postepowań likwidacyjnych.

Zarządy Łączących się Spółek, na podstawie art. 498, art. 499 i nast. Kodeksu spółek handlowych *(dalej jako „Ksh")*, sporządziły i przyjmują Plan Połączenia o następującej treści:

§1.
TYP, FIRMA I SIEDZIBĄ ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK, SPOSÓB ŁĄCZENIA

1. Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt. 1 Ksh. (*łączenie się przez przejęcie*) poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych, tj. Dom Architektury Sp. z o.o. oraz Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa - na Spółkę Przejmującą, tj. Hoża 42 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

2. Przeniesienie majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą nastąpi w dniu wpisania połączenia do rejestru przedsiębiorców prowadzonego dla Spółki Przejmującej *(dalej jako „Dzień Połączenia")*.

3. W związku z faktem, iż wszyscy Wspólnicy, zarówno Spółki Przejmującej jak i Spółek Przejmowanych, wyrazili pisemną zgodę na odstąpienie od sporządzania przez Zarządy/Komplementariusza Łączących się Spółek od sporządzania sprawozdań, o których mowa w art. 501§1 Ksh oraz od badania niniejszego planu połączenia przez biegłego, mając na uwadze art. 503^1 §1 Ksh, niniejszy plan połączenia nie będzie poddawany badaniu przez biegłego na zasadach określonych w art. 502 Ksh i nast., jak również nie jest wymagane sporządzenie przez Zarządy Łączących się Spółek sprawozdań, o których mowa w art. 501§1 Ksh.

Niniejszy Plan Połączenia zostanie udostępniony publicznej wiadomości na stronach internetowych Łączących się Spółek przez okres co najmniej

jednego miesiąca przed dniem podjęcia uchwały o połączeniu Spółek przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych - i w związku z tym nie zostanie ogłoszony w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.

4. Połączenie, zgodnie z art. 515(1) Ksh, nastąpi bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.

5. W wyniku Połączenia Spółki Przejmowane zostaną rozwiązane bez przeprowadzenia postępowań likwidacyjnych, natomiast Spółka Przejmująca, zgodnie z przepisem art. 494 § 1 Ksh, wstąpi z Dniem Połączenia we wszystkie prawa i obowiązki Spółek Przejmowanych.

§2.
ZASADY DOTYCZACE PRZYZNANIA UDZIAŁÓW

Połączenie, zgodnie z art. 515(1) Ksh, nastąpi bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, a tym samym bez wydania udziałów Spółki Przejmującej na rzecz Wspólników Spółek Przejmowanych, w zamian za majątek Spółek Przejmowanych, z uwagi na fakt, iż Pani Maria Wudarczyk pośrednio i bezpośrednio jest jedynym Wspólnikiem Spółki Przejmującej oraz Spółek Przejmowanych, bowiem: (i) w odniesieniu do Spółki Przejmowanej nr 1 – właścicielem 100% udziałów jest Pani Maria Wudarczyk; (iii) w odniesieniu do Spółki Przejmowanej nr 2 – wspólnikami są: Spółka Przejmowana nr 1, Spółka Przejmująca, Pani Maria Wudarczyk.

Przy połączeniu, o którym mowa powyżej, zostanie zastosowana metoda łączenia udziałów określona w art. 44c Ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości.

§3
SZCZEGÓLNE PRAWA PRZYZNANE UDZIAŁOWCOM SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ LUB INNYM OSOBOM SZCZEGÓLNIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE PRZEJMOWANEJ

W związku z połączeniem nie zostaną przyznane wspólnikom Spółek Przejmowanych żadne szczególne uprawnienia w Spółce Przejmującej.

§4
SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK ORAZ INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W POŁĄCZENIU

W związku z połączeniem nie przewiduje się przyznania żadnych szczególnych korzyści członkom organów Łączących się Spółek oraz innym osobom uczestniczącym w Połączeniu.

§ 5.
ZMIANA UMOWY SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

W związku z tym, że połączenie Spółek będzie mieć miejsce bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej i bez wydawania udziałów – nie będą wprowadzanie zmiany do Umowy Spółki Przejmującej.

§ 6.
ZAŁĄCZNIKI DO PLANU POŁĄCZENIA

1. Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Hoża 42 Sp. z o.o. o połączeniu Łączących się Spółek *(Załącznik nr 1)*;
2. Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Dom Architektury Sp. z o.o. o połączeniu Łączących się Spółek *(Załącznik nr 2)*;
3. Projekt uchwały Wspólników Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa o połączeniu się Łączących się Spółek *(Załącznik nr 3)*;
4. Oświadczenie o ustaleniu wartości majątku spółki Dom Architektury Sp. z o.o, jako spółki przejmowanej, na dzień 1 października 2026 roku *(Załącznik nr 4)*;
5. Oświadczenie o ustaleniu wartości majątku spółki Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k., jako spółki przejmowanej, na dzień 1 października 2026 roku *(Załącznik nr 5)*;
6. Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Hoża 42 Sp. z o.o. sporządzone dla celów połączenia na dzień 1 października 2026 roku, przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny *(Załącznik nr 6)*;
7. Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Dom Architektury Sp. z o.o., sporządzone dla celów połączenia na dzień 1 października 2026 roku, przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny *(Załącznik nr 7)*;

8. Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k., sporządzone dla celów połączenia na dzień 1 października 2026 roku, przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny *(Załącznik nr 8).*

§ 7.
UZGODNIENIE PLANU POŁĄCZENIA

Plan Połączenia uzgodniono i podpisano w Warszawie w dniu 2 listopada 2026 roku:

Zarząd Hoża 42 Sp. z o.o. - .....

Zarząd Dom Architektury Sp. z o.o. - .....

Zarząd Hoża 42Sp. z o.o. - komplementariusz spółki Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa -

.....

Załącznik nr 1 do Planu Połączenia

Uchwała nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

spółki Hoża 42 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Warszawie w sprawie połączenia Spółek

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Hoża 42 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (zwanej dalej również „**Spółką Przejmującą**"), działając na podstawie art. 492 § 1 pkt. 1 ksh oraz art. 506 ksh w związku z art. 515[1]§1 ksh, uchwala co następuje:

§ 1. Połączenie.

1. Spółka Przejmująca, tj. **Hoża 42 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Racławicka 114, 02-634 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000551939, REGON: 361248588, NIP: 7010477138, o kapitale zakładowym w kwocie 5.000,00 zł- łączy się ze Spółkami Przejmowanymi, tj. –

a) Dom Architektury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Racławicka 114, 02-634 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000050675, REGON: 002001179, NIP: 5260302657, o kapitale zakładowym w kwocie 50.000,00 zł („**Spółka Przejmowana nr 1**");

b) **Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Racławicka 114, 02-634 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000561452, REGON: 361707286, NIP: 7010488627 („**Spółka Przejmowana nr 2**").

2. Wobec uchwalanego połączenia, Nadzwyczajne Zgromadzenie spółki Hoża 42 Sp. z o. o., działając na podstawie art. 506 §4 ksh, niniejszym wyraża zgodę na Plan Połączenia z dnia 2 października 2026 r., który to Plan Połączenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Połączenie, o którym mowa powyżej, zostaje przeprowadzone w trybie art. 492 § 1 pkt. 1 ksh tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych, tj. Dom Architektury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa, na rzecz Spółki Przejmującej, tj. Hoża 42 Spółka z ograniczoną odpowiedzialności. Z uwagi na fakt, iż Spółka Przejmowane i Spółka Przejmująca, bezpośrednio i pośrednio mają tego samego Wspólnika, tj. Panią Marię Wudarczyk, która jest właścicielem 100% udziałów w Spółce Przejmowanej nr 1 – Dom Architektury Sp. z o.o. oraz jest wspólnikiem Spółki Przejmowanej nr 2, tj. Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa – a pozostałymi wspólnikami Spółki Przejmowanej nr 2 są: Spółka Przejmująca oraz Spółka Przejmowana nr 1 - ww. połączenie spółek dokonuje się bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, bez wydawania udziałów, a tym samym bez zmiany Umowy Spółki Przyjmującej, na zasadach określonych w Planie Połączenia z dnia 2 listopada 2026 roku.
4. Plan Połączenia nie został opublikowany w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, ponieważ jego treść została ogłoszona do publicznej wiadomości, w dniu 2 listopada 2026 roku, w trybie art. 500§2[1] ksh, na następujących stronach internetowych: hoza42.com.pl, domarchitektury.com.pl, oraz hoza42spk.com.pl.
5. połączenie Spółki Przejmującej ze Spółkami Przejmowanymi nastąpi z chwilą dokonania wpisu ww. połączenia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego właściwego dla Spółki Przejmującej;
6. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Załącznik nr 2 do Planu Połączenia

Uchwała nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

spółki Dom Architektury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Warszawie w sprawie połączenia Spółek

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Dom Architektury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (zwanej dalej również „**Spółką Przejmowaną nr 1**"), działając na podstawie art. 492 § 1 pkt. 1 ksh oraz art. 506 ksh w związku z art. 515[1]§1 ksh, uchwala co następuje:

§ 1. Połączenie.

1. **Hoża 42 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Racławicka 114, 02-634 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000551939, REGON: 361248588, NIP: 7010477138, o kapitale zakładowym w kwocie 5.000,00 zł („**Spółka Przejmująca**") - łączy się ze Spółkami Przejmowanymi, tj. –

a) Dom Architektury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Racławicka 114, 02-634 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000050675, REGON: 002001179, NIP: 5260302657, o kapitale zakładowym w kwocie 50.000,00 zł („**Spółka Przejmowana nr 1**");

b) **Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Racławicka 114, 02-634 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000561452, REGON: 361707286, NIP: 7010488627 („**Spółka Przejmowana nr 2**").

2. Wobec uchwalanego połączenia, Nadzwyczajne Zgromadzenie spółki Dom Architektury Sp. z o. o., działając na podstawie art. 506 §4 ksh,

niniejszym wyraża zgodę na Plan Połączenia z dnia 2 listopada 2026 r., który to Plan Połączenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Połączenie, o którym mowa powyżej, zostaje przeprowadzone w trybie art. 492 § 1 pkt. 1 ksh tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych, tj. Dom Architektury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa, na rzecz Spółki Przejmującej, tj. Hoża 42 Spółka z ograniczoną odpowiedzialności. Z uwagi na fakt, iż Spółka Przejmowane i Spółka Przejmująca, bezpośrednio i pośrednio mają tego samego Wspólnika, tj. Panią Marię Wudarczyk, która jest właścicielem 100% udziałów w Spółce Przejmowanej nr 1 – Dom Architektury Sp. z o.o. oraz jest wspólnikiem Spółki Przejmowanej nr 2, tj. Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa – a pozostałymi wspólnikami Spółki Przejmowanej nr 2 są: Spółka Przejmująca oraz Spółka Przejmowana nr 1 - ww. połączenie spółek dokonuje się bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, bez wydawania udziałów, a tym samym bez zmiany Umowy Spółki Przyjmującej, na zasadach określonych w Planie Połączenia z dnia 2 listopada 2026 roku.
4. Plan Połączenia nie został opublikowany w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, ponieważ jego treść została ogłoszona do publicznej wiadomości, w dniu 2 listopada 2026 roku, w trybie art. 500§2[1] ksh, na następujących stronach internetowych: hoza42.com.pl, domarchitektury.com.pl, oraz hoza42spk.com.pl.
5. Połączenie Spółki Przejmującej ze Spółkami Przejmowanymi nastąpi z chwilą dokonania wpisu ww. połączenia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego właściwego dla Spółki Przejmującej.
6. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Załącznik nr 3 do Planu Połączenia

Uchwała nr 1 Wspólników Spółki

Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa

z siedzibą w Warszawie w sprawie połączenia Spółek

Wspólnicy spółki Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie (zwanej dalej również „**Spółką Przejmowaną nr 2**"), działając na podstawie art. 492 § 1 pkt. 1 ksh oraz art. 506 ksh w związku z art. 515^1§1 ksh, uchwalają co następuje:

§ 1. Połączenie.

1. **Hoża 42 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Racławicka 114, 02-634 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000551939, REGON: 361248588, NIP: 7010477138, o kapitale zakładowym w kwocie 5.000,00 zł („**Spółka Przejmująca**") - łączy się ze Spółkami Przejmowanymi, tj. –

a) Dom Architektury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Racławicka 114, 02-634 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000050675, REGON: 002001179, NIP: 5260302657, o kapitale zakładowym w kwocie 50.000,00 zł („**Spółka Przejmowana nr 1**");

b) **Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Racławicka 114, 02-634 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000561452, REGON: 361707286, NIP: 7010488627 („**Spółka Przejmowana nr 2**").

2. Wobec uchwalanego połączenia, Wspólnicy spółki Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa, działając na

podstawie art. 506 §4 ksh, niniejszym wyrażają zgodę na Plan Połączenia z dnia 2 listopada 2026 r., który to Plan Połączenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Połączenie, o którym mowa powyżej, zostaje przeprowadzone w trybie art. 492 § 1 pkt. 1 ksh tj. poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych, tj. Dom Architektury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa, na rzecz Spółki Przejmującej, tj. Hoża 42 Spółka z ograniczoną odpowiedzialności. Z uwagi na fakt, iż Spółka Przejmowane i Spółka Przejmująca, bezpośrednio i pośrednio mają tego samego Wspólnika, tj. Panią Marię Wudarczyk, która jest właścicielem 100% udziałów w Spółce Przejmowanej nr 1 – Dom Architektury Sp. z o.o. oraz jest wspólnikiem Spółki Przejmowanej nr 2, tj. Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa – a pozostałymi wspólnikami Spółki Przejmowanej nr 2 są: Spółka Przejmująca oraz Spółka Przejmowana nr 1 - ww. połączenie spółek dokonuje się bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, bez wydawania udziałów, a tym samym bez zmiany Umowy Spółki Przyjmującej, na zasadach określonych w Planie Połączenia z dnia 2 listopada 2026 roku.
4. Plan Połączenia nie został opublikowany w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, ponieważ jego treść została ogłoszona do publicznej wiadomości, w dniu 31 lipca 2026 roku, w trybie art. 500§2[1] ksh, na następujących stronach internetowych: hoza42.com.pl, domarchitektury.com.pl, oraz hoza42spk.com.pl.
5. Połączenie Spółki Przejmującej ze Spółkami Przejmowanymi nastąpi z chwilą dokonania wpisu ww. połączenia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego właściwego dla Spółki Przejmującej.
6. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Załącznik nr 4 do Planu Połączenia

Ustalenie wartości majątku
spółki Dom Architektury Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie
według stanu na dzień 1 października 2026 r.

Dla celów ustalenia wartości majątku spółki Dom Architektury Sp. z o.o., zgodnie z art. 499 § 2 pkt. 3 ksh, przyjęto wycenę księgową opierającą się o wartości ujawnione w bilansie spółki Dom Architektury Sp. z o.o. sporządzonym na dzień 1 października 2026 r. wykazanym w Oświadczeniu o stanie księgowym stanowiącym załącznik nr 7 do Planu Połączenia. Wartość majątku spółki Dom Architektury Sp. z o.o. na dzień 1 października 2026 r. przedstawia się następująco:

I. **AKTYWA**

-Aktywa trwałe	3.070.699,99 PLN;
-Aktywa obrotowe	6.639,67 PLN;
Razem:	3.077.339,66 PLN

II. **ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA**

- Rezerwy na zobowiązania	0,00 PLN;
- Zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe	17.131,58 PLN;
Razem:	17.131,58 PLN

Zarząd spółki Dom Architektury Sp. z o.o ustala, że na dzień 1 października 2026 r. wartość majątku Spółki określona według bilansu sporządzonego na ten dzień wynosi 3.060.208,08 PLN (słownie: trzy miliony sześćdziesiąt tysięcy dwieście osiem złotych 8/100).

.....
Zarząd Spółki

Załącznik nr 5 do Planu Połączenia

Ustalenie wartości majątku spółki
Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa
z siedzibą w Warszawie
według stanu na dzień 1 październik 2026 r.

Dla celów ustalenia wartości majątku spółki Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa, zgodnie z art. 499 § 2 pkt. 3 ksh, przyjęto wycenę księgową opierającą się o wartości ujawnione w bilansie spółki Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa sporządzonym na dzień 1 październik 2026 r. wykazanym w Oświadczeniu o stanie księgowym stanowiącym załącznik nr 8 do Planu Połączenia. Wartość majątku spółki Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa na dzień 1 październik 2026 r. przedstawia się następująco:

I. **AKTYWA**

-Aktywa trwałe	7.581.166,67 PLN;
-Aktywa obrotowe	7.809.504,63 PLN;
Razem:	15.390.671,30 PLN

II. **ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA**

- Rezerwy na zobowiązania	0,00 PLN;
- Zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe	9.972.402,55 PLN;
Razem:	9.972,402,55 PLN

Zarząd spółki Hoża 42 Sp. z o.o, będącej jednym komplementariuszem spółki Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa, ustala, że na dzień 1 października 2026 r. wartość majątku spółki Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa określona według bilansu sporządzonego na ten dzień wynosi 5.418.268,75 PLN (słownie: pięć milionów czterysta osiemnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt osiem złotych 75/100).

.....
Zarząd spółki Hoża 42 sp. z o.o
komplementariusza spółki
Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa

Załącznik nr 6 do Planu Połączenia

Oświadczenie o stanie księgowym
spółki Hoża 42 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Warszawie

- zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmującej sporządzoną dla celów połączenia na dzień 1 października 2026 r.

Zgodnie z postanowieniami kodeksu spółek handlowych w przypadku łączenia się spółek zarząd spółki przejmującej zobowiązany jest złożyć oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym spółki sporządzoną dla celów połączenia na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu połączenia.

W związku z powyższym Zarząd spółki Hoża 42 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oświadcza, że stan księgowy Spółki przejmującej odzwierciedla sporządzony bilans Spółki. Załączony bilans Spółki na dzień 1 października 2026 r. został sporządzony na podstawie ksiąg rachunkowych Spółki prowadzonych zgodnie z Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U Nr 121, póz. 591 z późn. zm.) z zastosowanymi w sposób ciągły zasadami rachunkowości obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej, przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny, oraz że jest on zgodny co do formy i treści z właściwymi przepisami prawa oraz Umową Spółki.

Wykorzystując możliwość art. 499 § 3 pkt 1 KSH, Spółka nie przeprowadziła inwentaryzacji majątku dla potrzeb sporządzenia załączonego bilansu.

Wartości przedstawione w załączonym do niniejszego oświadczenia bilansie zostały przedstawione z uwzględnieniem postanowień art. 499 § 3 pkt 2 KSH.

.....
Zarząd Spółki

Załącznik nr 7 do Planu Połączenia

Oświadczenie o stanie księgowym
spółki Dom Architektury
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Warszawie

- zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej sporządzoną dla celów połączenia na dzień 1 października 2026 r.

Zgodnie z postanowieniami kodeksu spółek handlowych w przypadku łączenia się spółek zarząd spółki przejmowanej zobowiązany jest złożyć oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym spółki sporządzoną dla celów połączenia na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu połączenia.

W związku z powyższym Zarząd spółki Dom Architektury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oświadcza, że stan księgowy Spółki Przejmowanej odzwierciedla sporządzony bilans Spółki. Załączony bilans Spółki na dzień 1 października 2026 r. został sporządzony na podstawie ksiąg rachunkowych Spółki prowadzonych zgodnie z Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U Nr 121, póz. 591 z późn. Zm.) z zastosowanymi w sposób ciągły zasadami rachunkowości obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej, przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny, oraz że jest on zgodny co do formy i treści z właściwymi przepisami prawa oraz Umową Spółki.

Wykorzystując możliwość art. 499 § 3 pkt 1 KSH, Spółka nie przeprowadziła inwentaryzacji majątku dla potrzeb sporządzenia załączonego bilansu.

Wartości przedstawione w załączonym do niniejszego oświadczenia bilansie zostały przedstawione z uwzględnieniem postanowień art. 499 § 3 pkt 2 KSH.

.....
Zarząd Spółki

Załącznik nr 8 do Planu Połączenia

Oświadczenie o stanie księgowym spółki
Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa
z siedzibą w Warszawie

- zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej sporządzoną dla celów połączenia na dzień 1 października 2026 r.

Zgodnie z postanowieniami kodeksu spółek handlowych w przypadku łączenia się spółek - spółka przejmowana zobowiązana jest złożyć oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym spółki sporządzoną dla celów połączenia na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu połączenia.

W związku z powyższym Zarząd spółki Hoża 42 Sp. z o.o., będącej jednym komplementariuszem spółki Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, oświadcza, że stan księgowy Spółki Przejmowanej odzwierciedla sporządzony bilans Spółki. Załączony bilans Spółki na dzień 1 października 2026 r. został sporządzony na podstawie ksiąg rachunkowych Spółki prowadzonych zgodnie z Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U Nr 121, póz. 591 z późn. Zm.) z zastosowanymi w sposób ciągły zasadami rachunkowości obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej, przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny, oraz że jest on zgodny co do formy i treści z właściwymi przepisami prawa oraz Umową Spółki.

Wykorzystując możliwość art. 499 § 3 pkt 1 KSH, Spółka nie przeprowadziła inwentaryzacji majątku dla potrzeb sporządzenia załączonego bilansu.

Wartości przedstawione w załączonym do niniejszego oświadczenia bilansie zostały przedstawione z uwzględnieniem postanowień art. 499 § 3 pkt 2 KSH.

.....
Zarząd spółki Hoża 42 Sp. z o.o.
komplementariusza spółki
Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa

HOŻA 42 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Sprawozdanie finansowe za okres
od **01.01.2026** do **01.10.2026**

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Dane jednostki

Nazwa: HOŻA 42 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Siedziba: WARSZAWA RACŁAWICKA 114/, 02-634

Forma prawna:

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer identyfikacji podatkowej:

NIP: 7010477138

Numer we właściwym rejestrze sądowym:

KRS: 0000551939

2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony

Nie dotyczy

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Sprawozdanie finansowe sporządzane za okres od 01.01.2026 do 01.10.2026

4. Wskazanie zastosowanych uproszczeń dla spółek mikro

Spółka :

- sporządza uproszczone sprawozdanie finansowe
- rezygnuje z zachowania zasady ostrożności przy wycenie poszczególnych aktywów i pasywów,
- nie sporządza informacji dodatkowej,
- nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym oraz rachunku przepływów pieniężnych,
- nie sporządza sprawozdania z działalności

5. Założenie kontynuowania działalności gospodarczej

Sprawozdanie finansowe sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę.

Nie stwierdzono okoliczności, które wskazują na zagrożenie kontynuowania działalności.

6. Polityka rachunkowości

Omówienie przyjętych metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji):

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie i umarza metodą liniową przy zastosowaniu następujących stawek amortyzacyjnych:

Oprogramowanie 50 %

Inne 50 %

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych jest przez jednostkę weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych.

Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu wartości niematerialnych i prawnych do używania.

Środki trwałe oraz inwestycje w nieruchomości

Środki trwałe

W pozycji tej ujęte zostały rzeczowe aktywa trwałe o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki.

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia z uwzględnieniem skutków przeszacowania (aktualizacji), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.
Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz środków trwałych w budowie obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu. Środki trwałe w budowie są zaliczane do aktywów trwałych w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Wycenia się je w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
Wartość początkowa środków trwałych podlega podwyższeniu o wartość nakładów poniesionych na ich ulepszenie (przebudowę, rozbudowę, modernizację, rekonstrukcję).
Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu środka trwałego do używania.
W poszczególnych grupach stosowane są następujące stawki i metody amortyzacji:
Budynki 10 %
Urządzenia techniczne i maszyny 30 %
Inne 20 %
W przypadku wystąpienia przyczyn powodujących trwałą utratę wartości środków trwałych stosowne odpisy aktualizujące pomniejszają wartość bilansową środków trwałych. Odpisy aktualizujące spowodowane trwałą utratą wartości obciążają pozostałe koszty operacyjne, a w odniesieniu do środków trwałych, których wycena została zaktualizowana, zmniejszają odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny różnice spowodowane aktualizacją wyceny. Ewentualną nadwyżkę odpisu aktualizującego, nad różnicami z aktualizacji wyceny zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.
Zapasy
Zapasy są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia nie wyższych, niż cena sprzedaży netto.
Poszczególne grupy zapasów są wyceniane w następujący sposób:
Materiały - cena nabycia, przy czym rozchód wycenia się metodą pierwsze weszło, pierwsze wyszło.
Produkty gotowe i produkcja w toku, półprodukty - koszty wytworzenia, które obejmują koszty pozostające w bezpośrednim związku z danym produktem oraz uzasadnioną część kosztów pośrednio związanych z wytworzeniem tego produktu. Koszty finansowania zewnętrznego (odsetki) oraz różnice kursowe od pożyczek i odsetek od pożyczek, które można bezpośrednio przyporządkować produkcji w toku, aktywuje się jako część kosztu wytworzenia produkcji w toku.
Towary - cena nabycia, przy czym rozchód wycenia się metodą średniej ważonej.
Zaliczki na dostawy ujmuje się w kwotach wymaganej zapłaty.
W bilansie wartość zapasów pomniejszana jest o odpisy aktualizujące zapasy zalegające i nieprzydatne.
Odpisy aktualizujące wartość zapasów odnoszone są w pozostałe koszty operacyjne.
Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe.
Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.
Zobowiązania ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty.
Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień ich powstania według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ogłoszonego dla danej waluty z dnia poprzedzającego ten dzień.
Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.
Rozliczenia międzyokresowe
Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.
Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy stanowią zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.
Opodatkowanie
Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.
Różnice kursowe
Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, z wyjątkiem inwestycji długoterminowych, oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.
Różnice kursowe powstałe w związku z wyceną na dzień bilansowy inwestycji długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, rozlicza się następująco:
- dodatnie różnice kursowe zwiększają kapitał z aktualizacji wyceny,
- ujemne różnice kursowe zmniejszają kapitał z aktualizacji wyceny do wysokości kwoty, o którą podwyższono z tego tytułu kapitał z aktualizacji wyceny. W pozostałych przypadkach ujemne różnice kursowe zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji wynikający z dodatnich różnic kursowych od aktywów których wartość została pomniejszona o ujemne różnice kursowe zaliczone do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

Instrumenty finansowe
Klasyfikacja instrumentów finansowych
Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane w poniższej nocie nie dotyczą instrumentów finansowych wyłączonych z Rozporządzenia w tym w szczególności udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych, należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.
Podział instrumentów finansowych
Aktywa finansowe dzieli się na:
• aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
• pożyczki udzielone i należności własne,
• aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
• aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.
Zobowiązania finansowe dzieli się na:
• zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
• pozostałe zobowiązania finansowe.
Zasady ujmowania i wyceny instrumentów finansowych
Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych, zaś zobowiązania finansowe w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Spółkę koszty transakcji.
Aktywa finansowe nabyte w wyniku transakcji dokonanych na rynku regulowanym wprowadza się do ksiąg rachunkowych w dniu ich zawarcia.
Pożyczki udzielone i należności własne wycenia się według skorygowanej ceny nabycia, tj. zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Udzielone pożyczki i należności własne przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, wycenia się według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

Ustalenia wyniku finansowego:

Przychody, koszty i wynik finansowy
Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału, tj. w roku obrotowym, którego dotyczą,

niezależnie od terminu otrzymania lub dokonania płatności.
Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariancie porównawczym.
Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia wartości aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które doprowadzą do wzrostu kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w sposób inny, niż wniesienie wkładów przez udziałowców lub właścicieli.
Przychody odsetkowe są ujmowane w momencie ich naliczenia przy zastosowaniu efektywnej stropy procentowej.
Przez koszty i straty jednostka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia wartości aktywów, albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadzą do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w sposób inny, niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.
Na wynik finansowy netto składają się:
-wynik działalności operacyjnej, w tym z tytułu pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych (pośrednio związanych z działalnością operacyjną jednostki),
-wynik operacji finansowych,
-obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego i płatności z nim zrównanych, na podstawie odrębnych przepisów.

Sporządzenia sprawozdania finansowego:

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.
Wszystkie dane w sprawozdaniu finansowym zostały przedstawione w złotych polskich.

Pozostałe przyjęte przez jednostkę zasady rachunkowości:

7. Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty

0

8. Sprawozdanie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązkowi badania przez biegłego rewidenta

Nie

9. Dodatkowe informacje uszczegóławiające

Nie dotyczy.

BILANS

Aktywa Dane w PLN	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
A. Aktywa trwałe, w tym środki trwałe	**1 000,00**	**1 000,00**
B. Aktywa obrotowe, w tym	**16 371,50**	**16 371,50**
- zapasy		
- należności krótkoterminowe	12 371,50	12 371,50
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		
D. Udziały (akcje) własne		
AKTYWA RAZEM	**17 371,50**	**17 371,50**

BILANS

Pasywa Dane w PLN	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
A. Kapitał (fundusz) własny, w tym:	**-65 438,87**	**-64 318,01**
- kapitał (fundusz) podstawowy	5 000,00	5 000,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:	**82 810,37**	**81 689,51**
- rezerwy na zobowiązania		
- zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	46 680,07	45 559,21
PASYWA RAZEM	**17 371,50**	**17 371,50**

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Dane w PLN

	Kwota za bieżący rok obrotowy	Kwota za poprzedni rok obrotowy
A. Przychody podstawowej działalności operacyjnej i zrównane z nimi, w tym:		
- zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
B. Koszty podstawowej działalności operacyjnej		**863,89**
I. Amortyzacja		
II. Zużycie materiałów i energii		
III. Wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		
IV. Pozostałe koszty		863,89
C. Pozostałe przychody i zyski, w tym:		309,99
- aktualizacja wartości aktywów		
D. Pozostałe koszty i straty, w tym:	1 120,86	1 500,03
- aktualizacja wartości aktywów		
E. Podatek dochodowy		
F. Zysk/strata netto (A-B+C-D-E)	**-1 120,86**	**-2 053,93**

INFORMACJA DODATKOWA

Dane w PLN

Informacje uzupełniające do bilansu:
1. Kwota wszelkich zobowiązań finansowych, w tym z tytułu dłużnych instrumentów finansowych, gwarancji i poręczeń lub zobowiązań warunkowych nieuwzględnionych w bilansie, ze wskazaniem charakteru i formy wierzytelności zabezpieczonych rzeczowo; wszelkie zobowiązania dotyczące emerytur oraz jednostek powiązanych lub stowarzyszonych są ujawniane odrębnie.
Nie dotyczy.
2. Kwota zaliczek i kredytów udzielonych członkom organów administrujących, zarządzających i nadzorujących, ze wskazaniem oprocentowania, głównych warunków oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii,
Nie dotyczy.
3. Informacja o udziałach (akcjach) własnych, w tym:
a) przyczyna nabycia udziałów (akcji) własnych dokonanego w roku obrotowym,
b) liczba i wartość nominalna nabytych oraz zbytych w roku obrotowym udziałów (akcji), a w przypadku braku wartości nominalnej, ich wartość księgowa, jak też część kapitału podstawowego, którą te udziały (akcje) reprezentują,
c) w przypadku nabycia lub zbycia odpłatnego, równowartość tych udziałów (akcji),
d) liczba i wartość nominalna lub, w razie braku wartości nominalnej, wartość księgowa wszystkich udziałów (akcji) nabytych i zatrzymanych, jak również część kapitału podstawowego, którą te udziały (akcje) reprezentują.
Nie dotyczy

PODPISY ZŁOŻONE POD SPRAWOZDANIEM

MAJEWSKA EMILIA dnia 2026-10-21

WUDARCZYK MARIA dnia 2026-10-21

1. Identyfikator podatkowy NIP	2. Numer KRS (pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego)	struktura wariant 2 wersja v1-0E
NIP 5260302657	KRS 0000050675	

Sprawozdanie finansowe jednostki innej

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Data sporządzenia sprawozdania finansowego: 21-10-2026

Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie

Data od: 01-01-2026 | Data do: 01-10-2026

Jednostka danych liczbowych

☒ w złotych ☐ w tysiącach złotych

Dane identyfikujące jednostkę

Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania

Nazwa firmy: DOM ARCHITEKTURY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Adres siedziby albo miejsca zamieszkania

Kraj: POLSKA	Województwo: MAZOWIECKIE
Powiat: M.ST.WARSZAWA	Gmina: M.ST.WARSZAWA
Ulica: RACŁAWICKA	Nr domu: 114 / Nr lokalu:
Miejscowość: WARSZAWA	Kod pocztowy: 02-634

Forma prawna jednostki

Forma prawna jednostki: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (kod 17)	Nazwa innej formy prawnej:

Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty w rozumieniu art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o rachunkowości

Liczba etatów: 0

Sprawozdanie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązkowi badania przez biegłego rewidenta:

☐ tak ☒ nie

Podstawowy przedmiot działalności jednostki

PKD 2007	PKD 2025	Numer PKD	
X		4120Z	ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH

Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony *(opcjonalnie)*

☐ Wskaż okres, jeżeli jest ograniczony

Data od

Data do

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od 01-01-2026 data do 01-10-2026

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzą wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

☐ sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

☒ sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

☒ tak ☐ nie

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

☐ tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności) ☒ nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

BILANS SPORZĄDZONY NA OKOLICZNOŚĆ POŁĄCZENIA SPÓŁKI DOM ARCHITEKTURY SPÓŁKA Z O.O. ZE SPÓŁKĄ HOŻA 42 SPÓŁKA Z O.O. I HOŻA 42 SPÓŁKA Z O.O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA

Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek *(opcjonalnie)*

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek:

☐ sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek

☒ sprawozdanie sporządzone przed połączeniem spółek

Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)

Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt. 1 Ksh. (łączenie się przez przejęcie) poprzez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych, tj. Dom Architektury Sp. z o.o. oraz Hoża 42 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa - na Spółkę Przejmującą, tj. Hoża 42 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wyceniono według rzeczywistych cen z zachowaniem zasad ostrożnej wyceny.
Środki trwałe o wartości do 10.000,- PLN umarzane są jednorazowo po ich wydaniu do użytkowania. Pozostałe środki trwałe amortyzowane są metodą liniową, według przepisów przewidzianych ustawą o rachunkowości, stosownie do okresu użyteczności ekonomicznej środka .
Towary handlowe w całości przekazywane są do sprzedaży.
Wartość należności i zobowiązań wycenia się w kwocie wymagalnej zaplaty.
Środki pieniężne wycenia się według wartości nominalnej.
Pozostałe aktywa i pasywa wycenia się według wartości nominalnej.

	Ustalenia wyniku finansowego
	W Dom Architektury Spóce z oo wynik finansowy ustalany jest po zarejestrowaniu wszystkich zdarzeń gospodarczych i analizie zapisów na kontach wynikowych (zespołu 5 i zespołu 7). Rachunek zysków i strat sporządza się w wariancie kalkulacyjnym a koszty rodzajowe przedstawiane są w Informacji dodatkowej. Na wynik finansowy netto składają się: - wynik ze sprzedaży, - wynik z pozostałej działalności operacyjnej, - wynik z operacji finansowych, - obowiązkowego obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych Dodatni wynik finansowy stanowi zysk netto spółki do podziału, a ujemny- stratę netto, która podlega pokryciu w następujący sposób: - strata wynikająca z wydatków nie bedących kosztami uzyskania przychodów podlega pokryciu kapitałem rezerwowym, - strata wynikajaca z kosztów uzyskania przychodów - z zysku osiągnietego w latach następnych. Zysk netto może być przeznaczony na: a) zwiększenie kapitału rezerwowego, b) wypłata dywidendy dla udziałowców, Uchwałę w sprawie podziału zysku lub pokryciu straty podejmuje zwyczajne zgromadzenie wspólników.

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

1. Spółka sporządza sprawozdanie finansowe na dzień zamknięcia ksiąg rachunkowych, które zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości składa się z:
a) Wprowadzenia do sprawozdania finansowego
b) bilansu,
c) rachunku strat i zysków,
d) informacji dodatkowej,
e) zestawienia zmian w kapitale własnym,
f) przepływów finansowych.
2. Informacja dodatkowa zawiera istotne dane i objaśnienia niezbędne do tego, aby sprawozdanie finansowe odpowiadało warunkom określonym przepisami ustawy o rachunkowości, ze szczegółowością
określoną załącznikiem nr 1 ustawy.
3. Zasada istotności
Ustala się, że dla rzetelnego i jasnego przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego spółki jako kwoty istotne traktuje się te kwoty, które przekraczają:
1% sumy bilansowej wynikającej ze sprawozdania finansowego za poprzedni okres sprawozdawczy

Pozostałe *(opcjonalnie)*

Działalność firmy jest finansowana z kapitału udziałowego i środków własnych wypracowanych w toku działalności podstawowej.
Firma stosuje w pełni nadrzędne zasady rachunkowości określone ustawą o rachunkowości
Odpowiedzialnym za prowadzenie ksiąg rachunkowych jest Zarząd jako kierownictwo firmy.
Sprawozdanie finansowe Dom Architektury Spółki z o.o. sporządza się na dzień zamknięcia ksiąg rachunkowych.
Zarząd zapewnia sporządzenie sprawozdania finansowego nie później niż w ciągu trzech miesięcy od dnia bilansowego.
Sprawozdanie podpisuje Zarząd i osoba upoważniona do jego sporządzenia.
a następnie - zatwierdzeniu przez zwyczajne zgromadzenie wspólników nie później niż 6 miesięcy od dnia bilansowego.
Księgi rachunkowe prowadzi się w języku polskim i w walucie polskiej.
Księgi rachunkowe prowadzi się przy użyciu systemu komputerowego Aplikacja Ramzes, opracowanego przez firmę Aura Technology Spółka z o.o.
Rok obrachunkowy jest zgodny z rokiem kalendarzowym.
Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie zasad gospodarki finansowej, w spółce wyróżnia się grupy przychodów i kosztów z podziałem na miejsce powstania.
Do kosztów działalności podstawowej zalicza się całość kosztów związanych z działalnością podstawową.
Przychody uzyskiwane z działalności nie związanej z działalnością podstawową spółki, stanowią pozostałe przychody operacyjne.
Koszty nie związane ze zwykłą działalnością spółki, stanowią pozostałe koszty operacyjne.
Do ewidencji i rozliczania kosztów działalności operacyjnej spółki służą konta zespołu 5 z podziałem na rodzaj kosztu.
Koszty w ciągu okresu obrotowego ewidencjonowane są na kontach zespołu 5. Na koniec roku są przeksięgowane na konto wyniku finansowego.

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki *(opcjonalnie)*

Informacje szczegółowe

Dom Architektury Spółka z o.o. 02-634 Warszawa, Racławicka 114, prowadzi działalność w zakresie projektowania oraz nadzoru budowlanego różnych obiektów na terenie całego kraju.
Jest wpisana do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000050675.
Firma funkcjonuje na rynku od 1990 roku.
Sprawozdaniem objęto okres 01.01.2026 do 30.09.2026
Funkcję Prezesa pełni Maria Wudarczyk posiadacz 100% udziałow .

DOM ARCHITEKTURY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
(dane jednostki)

BILANS

sporządzony na dzień: 01.10.2026

jednostka obliczeniowa: .... zł...

	AKTYWA	Stan na dzień kończący			PASYWA	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 01.10.2026	rok poprzedni 31.12.2025			rok bieżący 01.10.2026	rok poprzedni 31.12.2025
A	**Aktywa trwałe**	3 070 699,99	3 006 405,39	**A**	**Kapitał (fundusz) własny**	3 060 202,08	2 993 849,29
I	**Wartości niematerialne i prawne**	0,00	0,00	**I**	**Kapitał (fundusz) podstawowy**	50 000,00	50 000,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			**II**	**Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:**		
2	Wartość firmy				– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
3	Inne wartości niematerialne i prawne						
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne						
II	**Rzeczowe aktywa trwałe**	0,00	0,00				
1	Środki trwałe	0,00	0,00				
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)						
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej			**III**	**Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:**		
c)	urządzenia techniczne i maszyny				– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
d)	środki transportu			**IV**	**Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:**		
e)	inne środki trwałe				– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
f)					– na udziały (akcje) własne		
g)							
h)							
2	Środki trwałe w budowie						
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie						
III	**Należności długoterminowe**	0,00	0,00				
1	Od jednostek powiązanych			**V**	**Zysk (strata) z lat ubiegłych**	2 943 849,29	2 858 068,98
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale						
3	Od pozostałych jednostek						
IV	**Inwestycje długoterminowe**	3 070 699,99	3 006 405,39				

Drukowane programem DRUKI GOFIN Wydawnictwa Podatkowego GOFIN - www.Druki.Gofin.pl
Wersja programu: 3.18.15.0, druku: 990.5295.4.0

1	Nieruchomości						
2	Wartości niematerialne i prawne						
3	Długoterminowe aktywa finansowe	3 070 699,99	3 006 405,39	VI	**Zysk (strata) netto**	66 352,79	85 780,31
a)	w jednostkach powiązanych	3 070 699,99	3 006 405,39				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe			VII	**Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)**		
	– udzielone pożyczki	2 732 999,99	2 668 705,39	B	**Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania**	17 137,58	15 461,76
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	337 700,00	337 700,00	I	**Rezerwy na zobowiązania**	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
	– udziały lub akcje			2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe				– długoterminowa		
	– udzielone pożyczki				– krótkoterminowa		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		– długoterminowe		
	– udziały lub akcje				– krótkoterminowe		
	– inne papiery wartościowe			II	**Zobowiązania długoterminowe**	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki			1	Wobec jednostek powiązanych		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
4	Inne inwestycje długoterminowe			3	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
V	**Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			c)	inne zobowiązania finansowe		
B	**Aktywa obrotowe**	6 639,67	2 905,66	d)	zobowiązania wekslowe		
I	**Zapasy**	0,00	0,00	e)	inne		
1	Materiały			III	**Zobowiązania krótkoterminowe**	17 137,58	15 461,76
2	Półprodukty i produkty w toku			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	13 477,58	13 361,76
	– w tym:			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	13 477,58	13 361,76
	– w tym:				– do 12 miesięcy	13 477,58	13 361,76
3	Produkty gotowe				– powyżej 12 miesięcy		
4	Towary			b)	inne		
5	Zaliczki na dostawy i usługi			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	3 150,00	2 100,00
				a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 150,00	2 100,00
					– do 12 miesięcy	3 150,00	2 100,00
II	**Należności krótkoterminowe**	639,67	639,36		– powyżej 12 miesięcy		

Drukowane programem DRUKI GOFIN Wydawnictwa Podatkowego GOFIN - www.Druki.Gofin.pl
Wersja programu: 3.18.15.0, druku: 990.5295.4.0

I	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy		
	– powyżej 12 miesięcy		
b)	inne		
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy		
	– powyżej 12 miesięcy		
b)	inne		
3	Należności od pozostałych jednostek	639,67	639,36
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy		
	– powyżej 12 miesięcy		
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	639,67	639,36
c)	inne		
d)	dochodzone na drodze sądowej		
III	**Inwestycje krótkoterminowe**	6 000,00	2 266,30
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	6 000,00	2 266,30
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	– udziały lub akcje		
	– inne papiery wartościowe		
	– udzielone pożyczki		
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	– udziały lub akcje		
	– inne papiery wartościowe		
	– udzielone pożyczki		
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	6 000,00	2 266,30
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	6 000,00	2 266,30
	– inne środki pieniężne		
	– inne aktywa pieniężne		
2	Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV	**Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe**		
	– w tym:		
C	**Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy**		
D	**Udziały (akcje) własne**		
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	3 077 339,66	3 009 311,05

b)	inne		
3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	510,00	0,00
a)	kredyty i pożyczki		
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c)	inne zobowiązania finansowe		
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy		
	– powyżej 12 miesięcy		
e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
f)	zobowiązania wekslowe		
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	510,00	0,00
h)	z tytułu wynagrodzeń		
i)	inne		
4	Fundusze specjalne		
IV	**Rozliczenia międzyokresowe**	0,00	0,00
1	Ujemna wartość firmy		
2	Inne rozliczenia	0,00	0,00
	– długoterminowe		
	– krótkoterminowe		
3			
	PASYWA razem (suma poz. A i B)	3 077 339,66	3 009 311,05

DOM ARCHITEKTURY
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.....
(dane jednostki)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres .....01.01.2026 - 01.10.2026.....

(wariant kalkulacyjny)

jednostka obliczeniowa: ...zł...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok bieżący 01.10.2026	Dane za rok poprzedni 31.12.2025
A	**Przychody netto ze sprzedaży produktów i towarów, w tym:**		
	– od jednostek powiązanych		
	–		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów		
	– w tym:		
	– w tym:		
	– w tym:		
II	Przychody netto ze sprzedaży towarów		
B	**Koszty sprzedanych produktów i towarów, w tym:**		
	– jednostkom powiązanym		
	–		
I	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		
	– w tym:		
	– w tym:		
II	Wartość sprzedanych towarów		
C	**Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A – B)**		
D	**Koszty sprzedaży**		
E	**Koszty ogólnego zarządu**	3 416,30	7 810,29
F	**Zysk (strata) ze sprzedaży (C – D – E)**	-3 416,30	-7 810,29
G	**Pozostałe przychody operacyjne**	100,31	0,00
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	100,31	0,00
H	**Pozostałe koszty operacyjne**	115,82	0,00
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	115,82	0,00
I	**Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G – H)**	-3 431,81	-7 810,29
J	**Przychody finansowe**	70 294,60	93 590,60
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	70 294,60	93 500,00
	– od jednostek powiązanych	70 294,60	93 500,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne	0,00	90,60
K	**Koszty finansowe**		
I	Odsetki, w tym:		
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		
L	**Zysk (strata) brutto (I+J-K)**	66 862,79	85 780,31
	– w tym:		
M	**Podatek dochodowy**	510,00	0,00
	– w tym:		
N	**Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)**		
O	**Zysk (strata) netto (L-M-N)**	66 352,79	85 780,31
	– w tym:		

Liczba dołączonych opisów: 1	Liczba dołączonych plików: 1

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto
(wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: ....zł..

	Wyszczególnienie	Rok bieżący			Rok poprzedni *(opcjonalnie)*		
		Wartość			Wartość		
		łączna	z zysków kapitałowych *(opcjonalnie)*	z innych źródeł przychodów *(opcjonalnie)*	łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A.	Zysk (strata) brutto za dany rok	66 862,79			85 780,31		
B.	Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	0,00			0,00		
C.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	64 294,60			90 000,00		
D.	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	0,00			0,00		
E.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	115,82			25 083,33		
F.	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku	0,00			0,00		
G.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych	0,00			0,00		
H.	Strata z lat ubiegłych	0,00			0,00		
I.	Inne zmiany podstawy opodatkowania	0,00			0,00		
J.	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	2 684,01			0,00		
K.	Podatek dochodowy	510,00			0,00		

DOM ARCHITEKTURY
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ . . .
(dane jednostki)

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

sporządzone za okres . . . . . 01.01.2026 - 01.10.2026 . . . . . .

jednostka obliczeniowa: . . . zł . . .

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 01.10.2026	rok poprzedni 31.12.2025
I.	**Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)**	2 993 849,29	2 908 068,98
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
I.a.	**Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach**	2 993 849,29	2 908 068,98
1.	**Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu**	50 000,00	50 000,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- wydania udziałów (emisji akcji)		
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- umorzenia udziałów (akcji)		
	-		
	-		
	-		
	-		
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	50 000,00	50 000,00
2.	**Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu**	2 858 068,98	2 764 406,66
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	85 780,31	93 662,32
	a) zwiększenie (z tytułu)	85 780,31	93 662,32
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
	- podziału zysku (ustawowo)	85 780,31	93 662,32
	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- pokrycia straty		
	-		
	-		
	-		
	-		
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	2 943 849,29	2 858 068,98
3.	**Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości**		
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- zbycia środków trwałych		
	-		
	-		
	-		
	-		
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		

Drukowane programem DRUKI GOFIN Wydawnictwa Podatkowego GOFIN - www.Druki.Gofin.pl
Wersja programu: 3.18.15.0, druku: 993.5378.4.1

4.	**Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu**		
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	-		
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		
5.	**Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu**		
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	-		
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
	- korekty błędów		
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	-		
	-		
	-		
	-		
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
6.	**Wynik netto**	66 352,79	85 780,31
	a) zysk netto	66 352,79	85 780,31
	b) strata netto		
	c) odpisy z zysku		
II.	**Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)**	3 060 202,08	2 993 849,29
III.	**Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)**	3 060 202,08	2 993 849,29

DOM ARCHITEKTURY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
(dane jednostki)

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

sporządzony za okres 01.01.2026 - 01.10.2026

(metoda pośrednia)

jednostka obliczeniowa: zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok bieżący 01.10.2026	Dane za rok poprzedni 31.12.2025
A.	**Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej**		
I.	**Zysk (strata) netto**	66 352,79	85 780,31
II.	**Korekty razem**	1 675,51	2 613,89
1.	Amortyzacja		
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		
5.	Zmiana stanu rezerw		
6.	Zmiana stanu zapasów	-0,31	-198,69
7.	Zmiana stanu należności	1 675,82	2 812,58
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów		
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		
10.	Inne korekty		
III.	**Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)**	68 028,30	88 394,20
B.	**Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej**		
I.	**Wpływy**	0,00	0,00
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	a) w jednostkach powiązanych		
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- zbycie aktywów finansowych		
	- dywidendy i udziały w zyskach		
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
	- odsetki		
	- inne wpływy z aktywów finansowych		
4.	Inne wpływy inwestycyjne		
II.	**Wydatki**	64 294,60	90 500,00
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	64 294,60	90 500,00
	a) w jednostkach powiązanych	64 294,60	90 500,00
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- nabycie aktywów finansowych		
	- udzielone pożyczki długoterminowe		
4.	Inne wydatki inwestycyjne		
III.	**Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)**	-64 294,60	-90 500,00
C.	**Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej**		
I.	**Wpływy**	0,00	0,00
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2.	Kredyty i pożyczki		
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4.	Inne wpływy finansowe		
II.	**Wydatki**	0,00	0,00
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Spłaty kredytów i pożyczek		
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
8.	Odsetki		
9.	Inne wydatki finansowe		
III.	**Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)**	0,00	0,00
D.	**Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)**	3 733,70	-2 105,80
E.	**Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:**		
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F.	**Środki pieniężne na początek okresu**	2 266,30	4 372,10
G.	**Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:**	6 000,00	2 266,30
	- o ograniczonej możliwości dysponowania		

Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla jednostki innej

Załączony plik:

nazwa: informacjadodatkowa30092026.doc

rozmiar: 160 KB

data modyfikacji: 2026-10-21 13:16:50

Opis:

Informacjadodatkowa

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Dom Architektury Spółki z o.o. za okres 01.01.-01.10.2026

1. Dom Architektury Spółka z o.o. 02-634 Warszawa, Racławicka 114, prowadzi działalność w zakresie projektowania oraz nadzoru budowlanego różnych obiektów na terenie całego kraju.
   Jest wpisana do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000050675.
2. Firma funkcjonuje na rynku od 1990 roku.
3. Sprawozdaniem finansowym objęto okres 01.01.-01.10.2026
4. Spółka jest odrębną jednostką sporządzającą samodzielne sprawozdanie finansowe, w jej skład nie wchodzą wewnętrzne jednostki organizacyjne.
5. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w przyszłości, gdyż nie istnieją okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla kontynuowania działalności.
6. Poszczególne składniki aktywów i pasywów wyceniono według rzeczywistych cen z zachowaniem zasad ostrożnej wyceny.
   Środki trwałe o wartości do 10.000,- PLN umarzane są jednorazowo po ich wydaniu do użytkowania. Pozostałe środki trwałe amortyzowane są metodą liniową, według przepisów przewidzianych ustawą o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. 54 poz. 654 z 2000, z późniejszymi zmianami) i stawek zawartych w załączniku do wymienionej ustawy.
   W 2026 roku nie dokonano zmian metod wyceny, ani sposobu sporządzania sprawozdania finansowego. Przyjęte zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły.

Warszawa, 21.10.2026

Informacja dodatkowa

Ustęp 1

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

Majątek trwały wartość początkowa (brutto)

Nazwa grupy składników majątku trwałego	Stan na początek roku		Przychody	.	Rozchody	Stan na koniec roku obrot.
1	2	3	4	5	6	7
I. Wartości niematerialne i pr.	**0,00**				**0,00**	**0**
1. Koszty zak. prac rozw.						
2. Wartość firmy						
3. Inne wartości niematerialne	**0,00**				0,00	**0**
4.Zaliczki na wartości niemat.						
II. Rzeczowe aktywa trwałe	**0,00**				**0,00**	**0**
1. Środki trwałe	0,00					0
a) grunty						
b)budynki,lokale i inne pr.do lok						
c) urz. Techniczne i maszyny	0,0				0,00	0
d) środki transportu	0,00				0,00	0
e) inne środki trwałe						
2. Środki trwałe w budowie						
3. Zaliczki na środki trwałe bud.						
III. Należności długotermin.						
IV. Inwestycje długotermin.						

Majątek trwały – umorzenia – amortyzacja

Nazwa grupy składników majątku trwałego	Stan na początek roku		Amortyzacja za rok		Zmniejszeni	Stan na koniec roku	Stan na początek roku (netto)	Stan na koniec roku (netto)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Wartości niematerialne i prawne	**0,00**		**0,00**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1. Koszty zak. Prac rozw.								
2. Wartość firmy								
3. Inne wartości niemat.	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
4. Zaliczki na wart.i niemat.								
II.Rzeczowe aktywa trwałe	**0,00**		**0,00**		**0,00**	**0**	**0,00**	**0,00**
1. Środki trwałe								
a) grunty (oraz prawo użyt.								
b) budynki, lokale i sp. pr.						0		
c) urz.techniczne i maszyny	0,00		0,00		0,00	0	0,00	0,00
d) środki transportu	0,00		0,00			0	0,00	0,00
e) inne środki trwałe							**0,00**	
2. Środki trwałe w budowie								
3. Zaliczki na środki trwałe								
III. Należności długoterm.								
IV. Inwestycje długoterm.								

2. Wartość gruntów użytkowanych wieczyście.

	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku obrotowego
		Zwiększenia	zmniejszenia	
Powierzchnia (m^2)	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość (w zł)	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Firma nie posiada nieamortyzowanych lub nieumarzanych środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

4. Zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli Spółka nie posiada.

5. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych.

Lp.	Nazwa akcjonariusza	Liczba udziałów danego rodzaju			Wartość nominalna udziałów	Procentowy udział posiadanych przez akcjonariusza akcji w kapitale akcyjnym spółki
		zwykłe	uprzywilejowane	inne		
1	Maria Wudarczyk	1000			50.000,00	100 %

6. Spółka sporządza zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym, dlatego też nie podaje się obrotów kapitałowych.

7. Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy.

Wyszczególnienie	Kwota
1. Wynik finansowy netto	**66.352,79**
2. Proponowany podział:	
a) wypłata dywidendy (zaliczki)	
b) zwiększenie kapitału zapasowego	
c) zwiększenie kapitału rezerwowego	
d) nagrody, premie	
e) zasilenie funduszy specjalnych	
f) pokrycie strat z poprzednich okresów	
3. Wynik finansowy niepodzielony	66.352,79

9. Odpisów aktualizujących wartość należności, Spółka w roku 2026 nie dokonywała.

10. Zobowiązań długoterminowych na 01.10.2026 nie zarejestrowano.

11. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych.

Tytuły	Stan na :	
	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1. Ogółem czynne rozliczenia kosztów	**0,00**	**0,00**
2. Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym z tytułu długoterminowych umów na usługi	**0,00**	**0,00**
3. Ogółem bierne rozliczenia międzyokresowe przychodów.	**0,00**	**0,00**

12. Zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (ze wskazaniem rodzaju zabezpieczenia) w roku 2026 nie zarejestrowano.

13. Zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych Spółka nie posiada.

Ustęp 2

1. Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytoria (kraj, eksport) przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.

Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż ogółem za		w tym na eksport za	
	poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy	Poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy
Wyrobów, w tym:			0,00	0,00
Usług, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- grupa - projektowanie	0,00	0,00		
- grupa - wynajem powierzchni				
- grupa usług dodatkowych	0,00	0,00		
Towarów	0,00	0,00	0,00	0,00
Materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem	0,00	0,00	0,00	0,00

2. W 2026 roku środki trwałe nie były aktualizowane.

3. W 2026 roku nie było odpisów aktualizujących wartość zapasów;

4. W 2026 roku podjęto decyzję o połączeniu Spółki Dom Architektury z Hoża 42 Spółka z o.o. i Hoża 42 Spółka z o.o. Spółka komandytowa

5. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto.

6.

Lp.	Nazwa	Dane za rok bieżący
1.	Wynik finansowy (zysk, strata) brutto	66.352,79
2.	Przychody wyłączone z opodatkowania (-)	64.294,60
	Przychody i zyski nadzwyczajne księgowo, lecz niewliczane do podstawy opodatkowania (-)	
4.	Przychody i zyski księgowe, przejściowo niestanowiące przychodu podatkowego (-)	64.294,60
5.	Przychody podatkowe nieujęte w księgach (+)	
6.	Przychody podatkowe nieujęte w wyniku roku obrotowego (+)	
7.	Koszty dotyczące przychodów wyłączonych z opodatkowania (+)	
8.	Koszty i straty nadzwyczajne księgowe, trwale niestanowiące kosztu uzyskania przychodu (+)	115,82
9.	Koszty i straty księgowe przejściowo niestanowiące kosztu uzyskania przychodu (+)	
10.	Koszty podatkowo stanowiące koszt uzyskania, ale nieujęte w wyniku roku obrotowego (-)	0,00
11.	Inne	
12.	Dochód podatkowy	2.684,01

13.	Darowizny uzyskane podatkowo (-)	
14.	Część straty podatkowej lat ubiegłych (-)	0.00
15.	Inne (ulga inwestycyjna) (-)	
16.	Podstawa opodatkowania	0,00
17.	Podatek dochodowy	0,00

7. W przypadku jednostek, które sporządzą rachunek zysków i strat w wariancie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych.

8.

Lp.	KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	Rok 2026	Rok 2025
1.	Koszt wytw.prod.na własne potrzeby	0,00	0,00
2.	Amortyzacja	0,00	0,00
3.	Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00
4.	Usługi obce	3.150	5.726,19
5.	Podatki i opłaty	0,00	0,00
6.	Wynagrodzenia	0,00	0,00
7.	Ubezpieczenia i inne świadczenia	0,00	0,00
8.	Pozostałe koszty rodzajowe	266,30	2.084,10
	OGÓŁEM	**2.416,30**	**7.810,29**

7. Środków trwałych na własne potrzeby – nie było.

8. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.

Nakłady na	Poniesione w bieżącym roku obrotowym	Planowane na następny rok obrotowy
1) wartości niematerialne i prawne		
2) środki trwałe		
- w tym dotyczące ochrony środowiska		
3) środki trwałe w budowie		
- w tym dotyczące ochrony środowiska		
4) inwestycje w nieruchomości i prawa		
Razem		

Ustęp 2a

W Domu Architektury Spółka z o.o. instrumenty finansowe nie występują.

Ustęp 3

1 . Zysków i strat nadzwyczajnych, losowych i pozostałych, w roku 2026 nie zanotowano.

Ustęp 4

1. Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie w roku
Pracownicy umysłowi	0
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	
Pracownicy zatrudnieni poza granicami kraju	
Uczniowie	
Pracownicy przebywający na urlopach wychowaw. lub bezpłatnych	
Ogółem	0

2. W 2015 roku udzielono pożyczki właścicielowi udziałów Michałowi Borowskiemu w wysokości 400.000,00 pln, oraz 770.000,00 pln jednostce powiązanej Hoża 42 Spółka z o.o. Spółka Komandytowa. Ponadto w 2018 roku udzielono Spółce pożyczki w wysokości 1.100.000,00 pln. W roku 2026 do pożyczek doliczone zostały i niezapłacone odsetki.

Ustęp 5

1. W sprawozdaniu finansowym roku 2026 ujęto wydatki dotyczących roku ubiegłego w wysokości 115,82 pln
2. Wszystkie zdarzenia, które nastąpiły do dnia sporządzenia bilansu, zostały uwzględnione w sprawozdaniu finansowym.
3. W 2026 roku nie zmieniono zasad (polityki) rachunkowości, ani metod wyceny oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.
4. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

- dane wynikające z Komunikatu Nr 17/DR/2001 Ministerstwa Finansów z 5.10.2001 r. w sprawie sposobu wykazania niektórych danych w sprawozdaniu finansowym za rok 2026 (Dz. Urz. Min. Fin. nr 9 poz. 66); - dane nie wynikające z w/w Komunikatu.

Ustęp 6

1. Dom Architektury Spółka z o.o. w roku 2026 nie podejmowała wspólnych przedsięwzięć z innymi firmami.

Ustęp 7

1. Firma w okresie 01.01.-01.10.2026 nie podlegała łączeniu z innymi Spółkami.

Ustęp 8 i 9

Nie zanotowano poważnych zagrożeń dla kontynuacji działalności oraz nie podejmowano ani nie planowano przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.

Ustęp 10

Wszystkie informacje mające istotny wpływ na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, zostały wymienione powyżej

Warszawa, 21.10.2026

(Miejsce i data sporządzenia)

ZARZĄD (DYREKCJA)
jednostki

(pieczęć)

Maria Wudarczyk .....

Jadwiga Steglińska - Rupp.....

(imię, nazwisko i podpis osoby sporządzającej)

HOŻA 42 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa

Sprawozdanie finansowe za okres

od **01.01.2026** do **01.10.2026**

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Dane jednostki

Nazwa: HOŻA 42 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa

Siedziba: Warszawa Racławicka 114/, 02-634

Forma prawna:

spółka komandytowa

Kody PKD określające podstawową działalność podmiotu:

6810Z

Numer identyfikacji podatkowej:

NIP: 7010488627

Numer we właściwym rejestrze sądowym:

KRS: 0000561452

2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony

Nie dotyczy

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Sprawozdanie finansowe sporządzane za okres od 01.01.2026 do 01.10.2026

4. Wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych.

5. Założenie kontynuowania działalności gospodarczej

Sprawozdanie finansowe sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę.

Nie stwierdzono okoliczności, które wskazują na zagrożenie kontynuowania działalności.

6. Informacje o połączeniu spółek

Nie dotyczy.

7. Polityka rachunkowości

Omówienie przyjętych metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji):

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi. Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym. Wszystkie dane w sprawozdaniu finansowym zostały przedstawione w złotych polskich.

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie i umarza metodą liniową przy zastosowaniu następujących stawek amortyzacyjnych:

- oprogramowanie - 50%
- inne - 50%

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych jest przez jednostkę weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych. Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu wartości niematerialnych i prawnych do używania.

Środki trwałe
W pozycji tej ujęte zostały rzeczowe aktywa trwałe o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia z uwzględnieniem skutków przeszacowania (aktualizacji), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.
Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz środków trwałych w budowie obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu. Środki trwałe w budowie są zaliczane do aktywów trwałych w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Wycenia się je w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych podlega podwyższeniu o wartość nakładów poniesionych na ich ulepszenie (przebudowę, rozbudowę, modernizację, rekonstrukcję).
Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu środka trwałego do używania.
W poszczególnych grupach stosowane są następujące stawki i metody amortyzacji:
• budynki - 10%
• urządzenia techniczne i maszyny - 30%
• inne - 20%
W przypadku wystąpienia przyczyn powodujących trwałą utratę wartości środków trwałych stosowne odpisy aktualizujące pomniejszają wartość bilansową środków trwałych. Odpisy aktualizujące spowodowane trwałą utratą wartości obciążają pozostałe koszty operacyjne, a w odniesieniu do środków trwałych, których wycena została zaktualizowana, zmniejszają odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny różnice spowodowane aktualizacją wyceny. Ewentualną nadwyżkę odpisu aktualizującego, nad różnicami z aktualizacji wyceny zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.

Zapasy są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia nie wyższych, niż cena sprzedaży netto. Poszczególne grupy zapasów są wyceniane w następujący sposób:
• materiały - cena nabycia, przy czym rozchód wycenia się metodą pierwsze weszło, pierwsze wyszło;
• produkty gotowe i produkcja w toku, półprodukty - koszty wytworzenia, które obejmują koszty pozostające w bezpośrednim związku z danym produktem oraz uzasadnioną część kosztów pośrednio związanych z wytworzeniem tego produktu. Koszty finansowania zewnętrznego (odsetki) oraz różnice kursowe od pożyczek i odsetek od pożyczek, które można bezpośrednio przyporządkować produkcji w toku, aktywuje się jako część kosztu wytworzenia produkcji w toku;
• towary - cena nabycia, przy czym rozchód wycenia się metodą średniej ważonej;
• zaliczki na dostawy ujmuje się w kwotach wymaganej zapłaty.
W bilansie wartość zapasów pomniejszana jest o odpisy aktualizujące zapasy zalegające i nieprzydatne. Odpisy aktualizujące wartość zapasów odnoszone są w pozostałe koszty operacyjne.

Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe.
Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.
Zobowiązania ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty.
Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień ich powstania według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ogłoszonego dla danej waluty z dnia poprzedzającego ten dzień.
Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Rozliczenia międzyokresowe
Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Rezerwy na zobowiązania
Rezerwy stanowią zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

Opodatkowanie
Spółka nie jest podatnikiem podatku dochodowego od osób prawnych (CIT). Przychody i koszty podatkowe Spółki rozliczają udziałowcy w swoich kalkulacjach podatków dochodowych.

Różnice kursowe
Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, z wyjątkiem inwestycji długoterminowych, oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.
Różnice kursowe powstałe w związku z wyceną na dzień bilansowy inwestycji długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, rozlicza się następująco:
• dodatnie różnice kursowe zwiększają kapitał z aktualizacji wyceny,
• ujemne różnice kursowe zmniejszają kapitał z aktualizacji wyceny do wysokości kwoty, o którą podwyższono z tego tytułu kapitał z aktualizacji wyceny. W pozostałych przypadkach ujemne różnice kursowe zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji wynikający z dodatnich różnic kursowych od aktywów których wartość została pomniejszona o ujemne różnice kursowe zaliczone do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane w poniższej nocie nie dotyczą instrumentów finansowych wyłączonych z Rozporządzenia w tym w szczególności udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych, należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.

Aktywa finansowe dzieli się na:
• aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
• pożyczki udzielone i należności własne,
• aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
• aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzieli się na:
• zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
• pozostałe zobowiązania finansowe.

Zasady ujmowania i wyceny instrumentów finansowych
Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych, zaś zobowiązania finansowe w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Spółkę koszty transakcji.

Aktywa finansowe nabyte w wyniku transakcji dokonanych na rynku regulowanym wprowadza się do ksiąg rachunkowych w dniu ich zawarcia.
Pożyczki udzielone i należności własne wycenia się według skorygowanej ceny nabycia, tj. zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Udzielone pożyczki i należności własne przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, wycenia się według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

Ustalenia wyniku finansowego:

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału, tj. w roku obrotowym, którego dotyczą, niezależnie od terminu otrzymania lub dokonania płatności.
Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariancie porównawczym.
Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia wartości aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które doprowadzą do wzrostu kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w sposób inny, niż wniesienie wkładów przez udziałowców lub właścicieli.
Przychody odsetkowe są ujmowane w momencie ich naliczenia przy zastosowaniu efektywnej stropy procentowej.
Przez koszty i straty jednostka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia wartości aktywów, albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadzą do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w sposób inny, niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Na wynik finansowy netto składają się:
• wynik działalności operacyjnej, w tym z tytułu pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych (pośrednio związanych z działalnością operacyjną jednostki),
• wynik operacji finansowych,
• obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego i płatności z nim zrównanych, na podstawie odrębnych przepisów.

Sporządzenia sprawozdania finansowego:

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.
Wszystkie dane w sprawozdaniu finansowym zostały przedstawione w złotych polskich.

Pozostałe przyjęte przez jednostkę zasady rachunkowości:

8. Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty

2

9. Sprawozdanie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązkowi badania przez biegłego rewidenta

Nie

10. Dodatkowe informacje uszczegóławiające

Nie dotyczy.

BILANS

Aktywa Dane w PLN	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
A. AKTYWA TRWAŁE	**7 581 166,67**	**7 591 666,67**
I. Wartości niematerialne i prawne		
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	**81 166,67**	**91 666,67**
1. Środki trwałe	81 166,67	91 666,67
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		
c) urządzenia techniczne i maszyny		
d) środki transportu	43 166,67	53 666,67
e) inne środki trwałe	38 000,00	38 000,00
2. Środki trwałe w budowie		
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III. Należności długoterminowe		
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Od pozostałych jednostek		
IV. Inwestycje długoterminowe	**7 500 000,00**	**7 500 000,00**
1. Nieruchomości		
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	7 500 000,00	7 500 000,00
a. w jednostkach powiązanych	7 500 000,00	7 500 000,00
- udziały lub akcje	7 500 000,00	7 500 000,00
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
b. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		

- inne długoterminowe aktywa finansowe		
c. w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
B. AKTYWA OBROTOWE	**7 809 504,63**	**9 865 029,66**
I. Zapasy	**7 123 717,15**	**9 240 682,85**
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe		
4. Towary	7 123 717,15	9 240 682,85
5. Zaliczki na dostawy i usługi		
II. Należności krótkoterminowe	**526 809,16**	**601 592,30**
1. Należności od jednostek powiązanych	19 992,58	19 992,58
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	19 992,58	19 992,58
- do 12 miesięcy	19 992,58	19 992,58
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Należności od pozostałych jednostek	506 816,58	581 599,72
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	464 159,93	453 658,76
- do 12 miesięcy	464 159,93	453 658,76
- powyżej 12 miesięcy		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	22 660,00	36 893,53
c) inne	19 996,65	91 047,43
d) dochodzone na drodze sądowej		
III. Inwestycje krótkoterminowe	**155 798,75**	**15 723,63**

1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	155 798,75	15 723,63
a) w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	155 798,75	15 723,63
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	155 798,75	15 723,63
- inne środki pieniężne		
- inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	**3 179,57**	**7 030,88**
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY		
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE		
AKTYWA RAZEM	**15 390 671,30**	**17 456 696,33**

BILANS

Pasywa Dane w PLN	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	**4 250 768,75**	**4 955 751,91**
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	**1 400,00**	**1 400,00**
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	**4 954 351,91**	**1 973 462,28**
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
- na udziały (akcje) własne		
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
VI. Zysk (strata) netto	**-704 983,16**	**2 980 889,63**
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	**11 139 902,55**	**12 500 944,42**
I. Rezerwy na zobowiązania		
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
- długoterminowa		
- krótkoterminowa		
3. Pozostałe rezerwy		
- długoterminowe		
- krótkoterminowe		
II. Zobowiązania długoterminowe	**9 468 941,10**	**9 926 301,84**
1. Wobec jednostek powiązanych	5 067 420,80	4 927 362,50
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Wobec pozostałych jednostek	4 401 520,30	4 998 939,34
a) kredyty i pożyczki	4 401 520,30	4 998 939,34
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) zobowiązania wekslowe		
e) inne		
III. Zobowiązania krótkoterminowe	**503 461,45**	**1 407 142,58**
1. Wobec jednostek powiązanych		

a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności, w tym:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Wobec pozostałych jednostek	503 461,45	1 407 142,58
a) kredyty i pożyczki	331 590,33	1 167 314,83
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	119 886,36	175 975,12
- do 12 miesięcy	119 886,36	175 975,12
- powyżej 12 miesięcy		
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	4 947,24	10 568,06
h) z tytułu wynagrodzeń		
i) inne	47 037,52	53 284,57
4. Fundusze specjalne		
IV. Rozliczenia międzyokresowe	**1 167 500,00**	**1 167 500,00**
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		1 167 500,00
- długoterminowe		
- krótkoterminowe		1 167 500,00
PASYWA RAZEM	**15 390 671,30**	**17 456 696,33**

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wariant porównawczy Dane w PLN

	Kwota za bieżący rok obrotowy	Kwota za poprzedni rok obrotowy
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	**2 070 166,42**	**7 760 047,96**
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	70 166,42	335 047,96
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów	2 000 000,00	7 425 000,00
B. Koszty działalności operacyjnej	**2 575 067,85**	**4 081 006,48**
I. Amortyzacja	10 500,00	188 956,64
II. Zużycie materiałów i energii	51 530,17	21 822,25
III. Usługi obce	77 882,99	379 140,35
IV. Podatki i opłaty, w tym:	6 714,25	49 455,00
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	144 516,15	222 446,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	28 494,00	44 126,06
- emerytalne		
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	138 464,59	270 171,57
VIII. Wartość sprzedanych towarów	2 116 965,70	2 904 888,61
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	**-504 901,43**	**3 679 041,48**
D. Pozostałe przychody operacyjne	**4 795,38**	**7 622,42**
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	4 795,38	7 622,42
E. Pozostałe koszty operacyjne	**20 740,13**	**67 136,44**
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	20 740,13	67 136,44
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	**-520 846,18**	**3 619 527,46**
G. Przychody finansowe		**57,28**
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		

- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:		
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V. Inne		57,28
H. Koszty finansowe	**184 136,98**	**288 378,11**
I. Odsetki, w tym:	184 136,98	288 378,11
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne		
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	**-704 983,16**	**3 331 206,63**
J. Podatek dochodowy		**350 317,00**
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	**-704 983,16**	**2 980 889,63**

INFORMACJA DODATKOWA

Dane w PLN

Noty_do_sprawozdania_finansowego 01.10.2026

Hoża 42 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa

Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

1. Środki Trwałe

1. 1 Tabela ruchów na środkach trwałych

	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
Wartość brutto						
01.01.2026	-	-	12 828,90	70 000,00	38 000,00	120 828,90
Zwiększenia			-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
01.10.2026	-	-	12 828,90	70 000,00	38 000,00	120 828,90
Umorzenie						
01.01.2026	-	-	(12 828,90)	(16 333,33)	-	(29 162,23)
Zwiększenia	-	-	-	(10 500,00)	-	(10 500,00)
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
01.10.2026	-	-	(12 828,90)	- 26 833,33	-	(39 662,23)
Wartość netto						
01.01.2026	-	-	-	53 666,67	38 000,00	91 666,67
01.10.2026	-	-	-	43 166,67	38 000,00	81 166,67

1. 2 Grunty użytkowane wieczyście

Spółka nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym.

1. 3 Leasing

Spółka nie korzysta z umów leasingu.

2. Zapasy

Spółka nabyła w czerwcu 2015 r nieruchomość położoną w Warszawie. Ze względu na przeznaczenie nieruchomości do dalszej odsprzedaży Spółka zakwalifikowała nieruchomość jako towar handlowy.

Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

3. *Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne*

	01.10.2026	31.12.2025
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	155 798,75	15 723,63
	155 798,75	15 723,63

4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

	01.10.2026	31.12.2025
Polisy ubezpieczeniowe	3 179,57	7 030,88
	3 179,57	7 030,88

5. Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług w kwocie 119.886,36 zł są wymagalne do 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

6. Struktura przychodów ze sprzedaży

	01.10.2026	31.12.2025
Struktura terytorialna		
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		
Kraj	2 070 166,42	7 760 047,96
	2 070 166,42	7 760 047,96
Struktura rzeczowa		
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		
Przychody ze sprzedaży lokali	2 000 000,00	7 425 000,00
Przychody z tytułu refakturowania	22 648,93	111 232,26
Przychody z usług najmu	47 517,49	223 815,70
	2 070 166,42	7 760 047,96

7. Koszty odsetkowe

w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

		Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			
	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	Razem
Odsetki od zobowiązań	(1 533,84)	-	-		(1 533,84)
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	-	-	-	(286 841,27)	(286 841,27)
	(1 533,84)	-	-	(286 841,27)	(288 375,11)

w okresie od 1 stycznia 2026 r. do 1 października 2026 r.

		Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			
	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	Razem
Odsetki od zobowiązań	-	-	-		-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	-	-	-	(184 136,98)	(184 136,98)
	-	-	-	(184 136,98)	(184 136,98)

8. Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

	01.10.2026	31.12.2025
Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe:		
- poniesione w roku	-	-
- planowane na rok następny	-	-
w tym na ochronę środowiska:		
- poniesione w roku	-	-
- planowane na rok następny	-	-

9. Transakcje z jednostkami powiązanymi

Spółka nie zawiera transakcji z podmiotami powiązanymi na zasadach innych niż rynkowe.

10. Zatrudnienie

Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty za okres 01-10.2026 roku wyniosło 2.

11. Wynagrodzenia oraz pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze dla osób wchodzących w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących

Spółka nie wypłaciła wynagrodzeń oraz nie udzieliła pożyczek osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących.

12. Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego

Nie wystąpiły zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które zostały ujęte w sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy.

13. Zdarzenia po dniu bilansowym nie ujęte w sprawozdaniu finansowym

Nie wystąpiły istotne zdarzenia po dniu bilansowym, które nie zostały ujęte w sprawozdaniu finansowym.

14. Zobowiązania warunkowe i inne pozycje pozabilansowe

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami.

Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania istotnych kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organy skarbowe.

PODPISY ZŁOŻONE POD SPRAWOZDANIEM

MAJEWSKA EMILIA dnia 2026-10-21

WUDARCZYK MARIA dnia 2026-10-21

